

Tschiertschen Ferienhaus „Montalin“

Erläuterungen

Adresse des Hauses	Haus Montalin, Pajüel 5G, CH - 7064 Tschiertschen, Kanton Graubünden, Schweiz
Adresse des Vermieters	Georg Wüest, Einsiedlerstrasse 13, CH - 8820 Wädenswil Tel. mobil 078 654 12 11 bzw. aus dem Ausland +41 78 654 12 11 Vorwahl Schweiz 0041 oder +41
Email	georg.wuest@amantes.ch
Webseite	www.amantes.ch/ferienhaus-tschiertschen (mit Bildern des Hauses)

Ort und Anreise

Tschiertschen ist ein kleines Dorf in 10 km Entfernung von Chur. Es liegt am Nordhang des Schanfigg auf 1350 M.ü.M. Die Anreise erfolgt per Bahn und Postauto ab Chur (abends Bustaxi) oder mit dem Privatauto. Im Dorf selbst gibt es keine öffentlichen Parkplätze und deshalb fast keinen Autoverkehr. Gute Einkaufsmöglichkeiten gibt es im Dorfladen (Lebensmittel, Haushalt), im Bazar (Zeitungen, diverse Gegenstände), in den Sportgeschäften (auch Miete).

Touristische Einrichtungen: Das Schneesportgebiet mit zwei Sesselliften und zwei Skiliften (1350m bis 2400m) für Skifahrer und Snowboarder, Schlittler, Gögler (Gekürzter Ski mit Sitz) und Fussgänger ist ausgedehnt, abwechslungsreich und landschaftlich reizvoll. Auf der Jochalp (2040m) scheint die Sonne bis zum Untergehen. Eine Rundtour Tsch-Lenzerheide-Arosa-Tsch ist ohne Felle möglich. Weitere Einrichtungen: Natureisfeld, Tennisplatz (Sandplatz), Sportplatz, Skischule, herrliche Wander- und Bikerouten, diverse Restaurants, Hotels, zwei Gaststätten im Ski- resp. Wandergebiet (Furgglis, Hühnerköpfe).

Lage des Hauses

Lage Haus Montalin: Das Haus befindet sich am unteren Dorfrand, auf 1310 m.ü.M., direkt neben dem Sportplatz und unterhalb der Primarschule. Vom Haus aus besteht freie 180° Sicht auf die Berge des Schanfigg - vom Weissfluhgipfel bei Davos bis zum Calanda bei Chur. Die Lage ist äusserst ruhig. Im Sommer ist das Geräusch der Heubelüftung vom Stall unterhalb des Hauses hörbar. Die Distanz zur Dorfmitte beträgt für Erwachsene 5-10 Gehminuten (40 Höhenmeter); zum Sessellift und zu Skischule / Eisfeld / Tennisplatz sind es 10-15 Gehminuten resp. 80 Höhenmeter. Im Winter gibt es einen Busbetrieb. Infos geben die Bergbahnen.

Haus finden Mit dem Auto gleich nach der Ortstafel bei den drei Fahnenmasten links abbiegen und das erste Strässchen rechts hinauffahren. Vor dem Sportplatz links in den Parkplatz entlang dem Zaun einbiegen (Tafel ‚Montalin‘). Eine Treppe führt vom Parkplatz zum Haus hinunter. Zu Fuss von der Postautohaltestelle 100m die Hauptstrasse hinunter und rechts den Fussweg hinab zum Primarschulhaus und auf die Quartierstrasse.

Parkplatz Zum Haus gehört ein Parkplatz für 1 Auto. Ein grosser öffentlicher Parkplatz befindet sich auf der Kantonsstrasse am Dorfeingang. Parkieren auf der Quartierstrasse ist nicht erlaubt und wird gebüsst.

Haus und Einrichtung

Allgemein

Chalet mit zwei Wohnungen auf drei Stockwerken, am Hang gelegen. Von der oberen Wohnung führt ein gut geschützter Weg im Freien zur unteren Wohnung hinunter. Gesamthaft 12 Schlafplätze, 6 bis 8 oben, 4 bis 6 unten. Balkon, Terrasse, Sitzplätze. Ideal für zwei

Familien oder eine Grossfamilie. Schön und gemütlich eingerichtet. Heizung elektrisch und mit einem Kaminofen in der oberen Wohnung. Für jeden Schlafplatz gibt es ein Daunen Duvet und eine Woldecke.

Verschiedenes: Tischtennistisch und Schläger im UG (Tisch zusammenklappbar, Bälle selbst mitbringen), 3 Rodel Kathrein, 2 Holzschlitten Davos, 1 Plasticbob mit Steuer, 2 Plasticrutscher, Hockeyschläger, Federballausrüstung, Tennisschläger, Liegestühle, Sonnenschirm

Obere Wohnung

3 Zimmer, 2 im OG, 1 im DG, 65m², 6-8 Schlafplätze

Obergeschoss (OG): Eingangsraum, Küche, Bad/WC, Wohn-/Esszimmer mit Sofa, grossem Eckbank und Tisch für max. 11 Erwachsene, Parkettboden, 1 Schlafzimmer mit zwei Betten (2 Matratzen zu 90x200cm), 2 Schlafplätze, Küche mit Glaskeramikherd, Backofen, Kühlschrank, Racletteofen, Fodueset, Werkzeug, Reinigungs- und Putzmittel; Wohnraum mit Kaminofen, Musikanlage (CD, Radio), Spielen

Dachgeschoss (DG): Galerie mit zwei Matratzen (je 90x190cm) und 1 Zimmer mit zwei Doppelmatratzen (je 140x190cm); 4-6 Schlafplätze

Untere Wohnung

2.5 Zimmer, 41m², 4-6 Schlafplätze

Untergeschoss (UG): Grosses Wohn- und Esszimmer mit Einbauküche, 1 Schlafzimmer mit grossem Kajütenbett für 4 Personen (2 Matratzen zu 160x200cm), Tischtennistisch (zusammen geklappt), Dusche/WC, Kellerraum mit: Boiler, Wasserverteiler, Elektroschrank, Schlitten, Hockeyschläger, Wäschegestell

Benützung

Hausordner: In beiden Wohnungen gibt es je einen Hausordner mit detaillierten Unterlagen. Bei Fragen, Schäden etc. direkt den Vermieter kontaktieren.

Betreuung: Es gibt keine Betreuungsperson vor Ort. Die Mieter beziehen und verlassen das Haus selbständig.

Wäsche und Reinigung: Die Bettwäsche (Leintücher, Duvet Anzüge, Kissenanzüge) und die Küchenwäsche (Abwaschlappen, Handtücher) müssen selbst mitgebracht und das Haus muss selbst gereinigt werden.

Lebensmittel: Alltägliche Lebensmittel (Öl, Essig, Salz, Pfeffer, Gewürze etc.) sind vorhanden und dürfen verbraucht werden.

Brandgefahr: Holzhaus bedeutet erhöhte Brandgefahr! Kerzen nur in tiefen Tellern verwenden und nie unbeaufsichtigt brennen lassen.

Rauchen: Das Rauchen ist in allen Räumen untersagt.

Haustiere: Keine Haustiere

Preise: Ganzes Haus Hauptsaison Winter ca.200 CHF pro Nacht, Sommer ca. 150 CHF; übrige Zeit und kleine Gruppen auf Anfrage

Kosten: Die Tagespauschale enthält die Kosten für Miete, Strom (kochen, heizen, kühlen, Licht), Brennholz, Kehrichtsäcke (Sackgebühr). Die Kurtaxen werden separat verrechnet.

Bezahlung Nach Mietende, Einzahlungsscheine liegen im Haus auf

Zum Schluss

Ich bitte die Mieter, zu Haus und Einrichtung Sorge zu tragen. So können sich alle am schönen Haus erfreuen. Die bisherigen Erfahrungen waren ausgezeichnet.