

MIETVERTRAG

Liegenschaft Haus „Montalin“, Pajüel 5G, CH - 7064 Tschierschen
Mietobjekt **Ganzes Haus**
Parkplatz 1 Parkplatz (Schnee muss selbst geschaufelt werden)
Vermieter Georg Wüest, Einsiedlerstrasse 13, CH - 8820 Wädenswil
Tel. fest 044 680 35 46 / Tel. mobil 078 654 12 11 /
georg.wuest@amantes.ch / www.amantes.ch
Postkonto Nr. 90-32 063-5 / IBAN CH 78 0900 0000 90 032063 5 / BIC
POFICHBEXXX

Mieter / Mieterin

Mietdauer Beginn: Uhrzeit: 14:00
Ende: Uhrzeit: 13:00
Anzahl Nächte:

Datum

- 1 Der **Mietzins** beträgt CHF pro Nacht, total **CHF** . Darin enthalten sind die Kosten für Strom, Wasser, Holz und Kehrichtsäcke.
- 2 Die **Kurtaxen** werden separat verrechnet. Sie sind in ein Formular, das im Hause aufliegt, einzutragen. Der Geldbetrag ist an den Vermieter zu überweisen.
- 3 **Hausübergabe:** Der Mieter übernimmt und verlässt das Haus selbständig. Es gibt keine Betreuungsperson und keine Wohnungsabnahme. Alle wichtigen Angaben zur Benützung des Hauses sind in einem Hausordner notiert. Bei Fragen ist direkt der Vermieter zu kontaktieren.
- 4 Die zwei **Schlüssel** für die obere und die untere Wohnung befinden sich in einer Box neben der Haustüre im Obergeschoss. Die Zahlenkombination für das Vorhängeschloss lautet **947**. Beim Verlassen des Hauses sind die Schlüssel in die Box zu legen und das Schloss abzuschliessen.
- 5 Das Haus ist – ohne anderweitige Angaben – **im gleichen Zustand zu hinterlassen** wie bei Mietbeginn (In der Regel: Strom, Heizung und Boiler eingeschaltet, Licht gelöscht, Fenster geschlossen, alle Türen geschlossen, Fensterläden offen, Aussentüren abgeschlossen, Haustüren abgeschlossen).
- 6 **Unsauberkeit, Schäden** und andere Unstimmigkeiten sind bei Mietantritt und während der Miete sofort dem Vermieter zu melden.
- 7 Die Mieter haben **Bettwäsche, Küchentücher und Küchenlappen** selbst mitzubringen.
- 8 Die **Reinigung** ist Sache des Mieters. Das Haus ist in sauber gereinigtem, zur Weitervermietung bereiten Zustand zu hinterlassen. Ist eine Nachreinigung erforderlich, wird sie nach Zeitaufwand in Rechnung gestellt.
- 9 **Abfälle** (Flaschen, Büchsen, Hefte, Kehrichtsäcke etc.) sind zu entsorgen. **Im Freien benutzte Gegenstände** sind zu versorgen.
- 10 Das **Rauchen** ist in allen Räumen untersagt. Der Feuereffort ist Rechnung zu tragen.
- 11 **Haustiere** sind nicht erlaubt.
- 12 Der Mieter verpflichtet sich, die **Angaben** im Hausordner zu beachten und zu Haus, Einrichtung und Umschwung **Sorge zu tragen**. Beschädigungen und Verluste sind dem Vermieter umgehend zu melden und vom Mieter zu entschädigen. Die **Haftpflichtversicherung** ist Sache des Mieters, insbesondere der Versicherungsschutz für Ferienwohnungen.
- 13 **Zahlung:** Der Mietbetrag, die Kurtaxen und allfällige weitere Entschädigungen sind dem Vermieter nach Mietende zu melden und bis spätestens 10 Tage nach Mietende auf das Postkonto des Vermieters einzuzahlen. Allfällige Spesenabzüge (z.B. Bankspesen) sind entsprechend einzurechnen. Einzahlungsscheine liegen im Haus auf.
- 14 Zu diesem Mietvertrag gehören die ‚**Erläuterungen**‘ und ‚**Wichtiger Hinweis**‘ auf der Webseite <https://www.amantes.ch/ferienhaus-tschierschen/index.html>
- 15 **Gerichtsstand** ist der Wohnsitz des Vermieters. Das Mietverhältnis untersteht dem schweizerischen Obligationenrecht.

Abwicklung: Dieser Mietvertrag enthält keine Unterschriften. Er geht als Anhang per Email an den Mieter. Statt der Unterschriften sendet der Mieter seine Zusage zu diesem Vertrag per Email an den Vermieter. Der Vermieter bestätigt daraufhin per Email das Zustandekommen des rechtsgültigen Vertrages.